

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะเบส ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/1649 ลง วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2554 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Base (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ ชั้นล่างและชั้น 6 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	ทางโครงการควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ โดยมีสันหนูลดความเร็วรถ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและกำกับควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	โครงการควรเพิ่ม การติดตั้งป้าย จำกัดความเร็วใน จุดที่มองเห็นอย่าง เด่นชัดภายใน โครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,184.5 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ ชั้นล่างและชั้น 6 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการจะนำน้ำทิ้งของโครงการมาใช้ในการฉีดล้างทำความสะอาดถนน เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงบริเวณพื้นถนนรอบทางเดินของโครงการเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการมีการออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 5 มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาเพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัยรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้กักอาศัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และจัดทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นผิวถนนอย่างชัดเจน พร้อมติดตั้งสัญญาณชะลอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1,2 และ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,184.5 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 827 โมล หรือประมาณ 36,388 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ มีค่า 51 โมล (2,241 กรัม/วัน) 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง และบริเวณรอบๆ อาคารโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีลานหินล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1.3 เสียง <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	ทางโครงการควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ โดยมีสัญญาณชะลอความเร็วรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและกำชับควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	โครงการควรเพิ่มการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในจุดที่มองเห็นอย่างเด่นชัดภายในโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรรวมสามารถรองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน/ชุด พร้อมมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งผลวิเคราะห์จะแสดงในบทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<p>โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางนี้เข้ามาซ่อมบำรุงปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบนั้น</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสำนักงานบางนา ให้มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานวัฒนา ให้มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดไขมันออกจากปอดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิค ดำเนินการดักไขมันออกจากปอดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 	ปัจจุบันโครงการมีนโยบายนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้จัดให้คนสวนคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาล้าง ทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุฝอยรวม เป็นต้น 	โครงการไม่มีนโยบายนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในโครงการ เช่น นำมาล้าง ทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุฝอยรวม เป็นต้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว ทำลายทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และกำจัดด้วยวิธีการเผาเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 	โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว ทำลายทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และกำจัดด้วยวิธีการเผาเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังบำบัด Aersoso จำนวน 3 ชุด (6 ถัง) เพื่อกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการแบบ Filter Scrubber เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัด Aersoso จำนวน 3 ชุด (6 ถัง) เพื่อกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการแบบ Filter Scrubber เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรรวมสามารถรองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน/ชุด พร้อมมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการเปิดใช้อาคารและมีนิติบุคคลเข้ามาบริหารดูแล รวมถึงเฝ้าระวังเบื้องต้นเกี่ยวกับผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลระบบบำบัดน้ำแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิค จะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะทำการประเมินอาคารให้ บริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางเข้ามาซ่อมบำรุง ปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบนั้นๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น หลังคาค.ส.ล. โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ 1. ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุ 1,027 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่ออุปโภค บริโภค 821.5 ลูกบาศก์เมตร 2. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. จำนวน 4 ถัง (2 ถัง/ทาวเวอร์) ได้แก่ ทาวเวอร์ A ความจุ 66 ลบ.ม. และทาวเวอร์ B ความจุ 88 ลบ.ม. สำรองน้ำสำหรับอุปโภค บริโภคทั้งหมด (ความจุ รวม 154 ลบ.ม.) ดังนั้น โครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค บริโภครวมทั้งสิ้น 975.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำ ได้นาน 1.14 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคาทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B อาคารละ 1 ถัง เพื่อสำรองไว้ในการอุปโภค-บริโภค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และ 7
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00- 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง และมีการควบคุม การสูบน้ำโดยใช้ระบบกลอยในการควบคุมปริมาณน้ำใน ถังเก็บน้ำ แทนการกำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 	โครงการมีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง 	ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการยังมิได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบลักษณะของน้ำ และ ความสะดวกเป็นประจำวัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร /วัน โดยประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรรวมสามารถรองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน/ชุด พร้อมมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งผลวิเคราะห์จะแสดงในบทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะทำการประเมินอาคารให้บริษัทเอกชนที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางเข้ามาซ่อมบำรุงปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบนั้นๆ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้รถสูบล้างปฏิฐของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างตะกอนไปกำจัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานวัฒนา ให้มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดไขมันออกจากปอดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิค ดำเนินการดักไขมันออกจากปอดักไขมันเป็นประจำ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 	ปัจจุบันโครงการมีนโยบายนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้จัดให้คนสวนคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาล้าง ทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุผลอยรวม เป็นต้น 	โครงการไม่มีนโยบายนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในโครงการ เช่น นำมาล้าง ทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุผลอยรวม เป็นต้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว ทำลายทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และกำจัดด้วยวิธีการเผาเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน 	โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว ทำลายทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และกำจัดด้วยวิธีการเผาเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังบำบัด Aeraso จำนวน 3 ชุด (6 ถัง) เพื่อกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการแบบ Filter Scrubber เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัด Aeraso จำนวน 3 ชุด (6 ถัง) เพื่อกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการแบบ Filter Scrubber เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรรวมสามารถรองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน/ชุด พร้อมมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ - จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการโดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 98 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำส่วนเกิน เข้าสู่ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- ระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการจะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำซึ่งท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณทิศใต้ของโครงการ	-	-
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และในช่วงที่มีฝนตกหนัก หากพบว่าท่อระบายน้ำมีการสะสมของตะกอนเป็นปริมาณมาก จะดำเนินการขุดลอกทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละทาวเวอร์โดยทาวเวอร์ A จัดให้มีตั้งแต่ชั้นที่ 6-ชั้นที่ 29 จำนวน 1 ห้อง ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.6 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B จัดให้มีตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึง ชั้นที่ 38 จำนวน 1 ห้อง ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 44 ตารางเมตร ซึ่งภายใน ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถัง มูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยของ ทาวเวอร์ A ตั้งแต่ชั้นที่ 6-29 และทาวเวอร์ B ตั้งแต่ชั้นที่ 6-38 ชั้นละ 1 ห้อง ภายในห้องพักมูลฝอยประกอบไปด้วยถัง รongรับมูลฝอย 2 ถัง ได้แก่ถังรongรับมูลฝอยแห้ง และถังรongรับ มูลฝอยเปียก และมีการจัดพื้นที่สำหรับทิ้งขยะรีไซเคิลและ ขยะอันตราย โดยภายในห้องพักขยะมีการรณรงค์การคัดแยก ประเภทขยะ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยของโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษนำ กลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาด เรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันที เมื่อ เต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรongรับ มูลฝอยและติด ฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไป ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 	<p>ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย ประจำชั้นพักอาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก วัน จากนั้นจะนำไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ A</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10,26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 	โครงการกำชับให้พนักงานบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงมัดปากถุงให้แน่น พร้อมทั้งตรวจสอบ รอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนเก็บขนมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 			
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 			
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าถูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที 	พนักงานมีการเคลื่อนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็น โดยใช้ลิฟต์ขนของในการขนย้าย ทั้งนี้หากพบว่าการรั่วไหลหรือตกหล่นของมูลฝอยจะทำการทำความสะอาดที่ พื้นที่ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ใกล้กับทางวิ่งรถ ภายในโครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย โดย</p> <p>มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 แห่ง ความจุรวมประมาณ 24.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ปริมาณ 7.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 แห่ง ความจุรวมประมาณ 18.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ปริมาณ 5.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 	<p>โครงการมีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง โดยแบ่งเป็นทาวเวอร์ละ 1 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งในปัจจุบันมีทางโครงการมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้เพียงแห่งเดียว คือ ห้องพักมูลฝอยของทาวเวอร์ A เนื่องจากสำนักงานเขตสามารถเข้าเก็บขนได้สะดวก และปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบปัญหาขยะล้นห้องหรือตกค้างในพื้นที่</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพัสดุฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 	โครงการกำชับให้พนักงานปิดประตูห้องพัสดุฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	บริเวณภายในห้องพัสดุฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 	โครงการมรการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 	โครงการมรการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Indoor Dry Type Case Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด 	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Indoor Dry Type Case Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) 	โครงการมีการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 และ 30
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบ ภูมิสถาปัตย์เพื่อความร้อนและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร 	โครงการมีการออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบ ภูมิสถาปัตย์เพื่อความร้อนและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร ทั้งนี้ การออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามแบบที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น ปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตสให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม, ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 	<p>ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ การอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบทำความเย็น ได้แก่ การปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้นที่ 6 และชั้นหลังคาอาคารทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B. การตั้งอุณหภูมิในพื้นที่ส่วนกลางอย่างเหมาะสม, การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ส่วนการอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง ได้แก่ การณรงค์การประหยัดพลังงาน, การติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ได้แก่ การเลือกใช้ลิฟต์ที่ได้มาตรฐาน, คู่มือการประหยัดพลังงานภายในบ้าน ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานได้อย่างครบถ้วน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4, 23, 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ (ต่อ) (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบ ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด ขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มากและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 	<p>ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ การอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบทำความเย็น ได้แก่ การปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้นที่ 6 และชั้นหลังคาอาคารทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B. การตั้งอุณหภูมิในพื้นที่ส่วนกลางอย่างเหมาะสม, การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ส่วนการอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ได้แก่ การณรงค์การประหยัดพลังงาน,การติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ได้แก่ การเลือกใช้ลิฟต์ที่ได้มาตรฐาน, คู่มือการประหยัดพลังงานภายในบ้านทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานได้อย่างครบถ้วน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4, 23, 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ (ต่อ) <p>(3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>1) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน <p>2) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/ อนุรักษ์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 	<p>ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ การอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบทำความเย็น ได้แก่ การปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ชั้นล่าง ชั้นที่ 6 และชั้นหลังคาอาคารทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B. การตั้งอุณหภูมิในพื้นที่ส่วนกลางอย่างเหมาะสม, การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ส่วนการอนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ได้แก่ การณรงค์การประหยัดพลังงาน, การติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ได้แก่ การเลือกใช้ลิฟต์ที่ได้มาตรฐาน, คู่มือการประหยัดพลังงานภายในบ้านทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานได้อย่างครบถ้วน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4, 23, 32
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และจัดคู่มือ “การประหยัดพลังงานภายในบ้าน” ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน 	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ “การประหยัดพลังงานภายในบ้าน” ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/ทาวเวอร์ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตรรวม 205.5 ลูกบาศก์เมตร ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.82 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 192 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 25 x 22 x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับทางวิ่งรถสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง ของสถานีดับเพลิง พระโขนง</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด ประกอบด้วยระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟทาวเวอร์ละ 2 แห่ง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 11,12,13 14 15 และ 16</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายใน อาคารบริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-5) จำนวน 20 ตู้ และติดตั้ง บริเวณโถงลิฟต์และบันได ภายในแต่ละ ทาวเวอร์ จำนวนรวม ทั้งสิ้น 136 ตู้(ทาวเวอร์ A จำนวน 48 ตู้และทาวเวอร์ B จำนวน 66 ตู้)</p> <p>4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะ ติดตั้งอยู่ในตู้ /HC ทุกตู้ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System เป็นระบบท่อเปียก สามารถปิด ออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุก ชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่ว ทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 6,256 จุด</p> <p>5) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีจำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ซึ่งลิฟต์ ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด ประกอบด้วยระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนี ไฟทาวเวอร์ละ 2 แห่ง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 11,12,13 14 15 และ 16</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>6) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ทาวเวอร์ A</p> <p>- บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.18 เมตร มีชันพักกว้าง อย่างน้อย 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.- ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.173 เมตร มีชันพัก กว้าง 1.275-1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 -0.18 เมตร มีชันพัก กว้างอย่างน้อย 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด ประกอบด้วยระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนี ไฟทาวเวอร์ละ 2 แห่ง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 11,12,13 14</p> <p>15 และ 16</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>6) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)</p> <p>ทาวเวอร์ B</p> <p>- บันได 3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.18 เมตร มีชันพักกว้างอย่างน้อย 1.28-1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- ชั้นใด 4 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 -0.18 เมตร มีชันพักกว้างอย่างน้อย 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด ประกอบด้วยระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟทาวเวอร์ละ 2 แห่ง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 11,12,13 14</p> <p>15 และ 16</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควัน ที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม โดยติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ ร้านซักรีด ร้านทำผม ร้านหนังสือ ห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ห้องเก็บของ ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้นโถงบันไดและ ทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 3,202 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ห้องครัวของ ห้องพักแต่ละห้อง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องน้ำจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,379 จุด</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm ControlPanel : FCP) เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณ เตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อกฎหมายที่ กำหนด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 14 และ 15</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมติดตั้งชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ บ้านใต้ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ห้องครัวของห้องพักแต่ละห้อง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องน้ำจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,379 จุด</p> <p>6) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 131 จุดจำนวนรวมทั้งสิ้น 131 จุด</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm ControlPanel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อกฎหมายที่กำหนด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14 และ 15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุดขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,090 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 มี ขนาดพื้นที่ประมาณ 980 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาด พื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตรสามารถรองรับจำนวนคน ได้ 4,360 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่ง เพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 4,071 คน ได้อย่าเพียงพอ 	<p>ปัจจุบันทางโครงการมีการกำหนดจุดรวมไว้ 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าอาคารทาวเวอร์ B ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	<p>โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระบบอัคคีภัย เส้นทางอพยพหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายใน อาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระบบอัคคีภัย เส้นทางอพยพหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนงให้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ 	ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการมีแผนการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี พ.ศ. 2565 ซึ่งจะรายงาน ให้ทราบในครั้งต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 	ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือความปลอดภัย เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค4
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดง ตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ใน ตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร (ห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุตี) ต้องจัดให้มีแบบแปลน แผนผังของอาคารทุกชั้น เก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่ง บันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย เส้นทางอพยพหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายใน อาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่ จอดรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,184.5 ตารางเมตร 	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ ชั้นล่างและชั้น 6 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 31



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยดูตามความเหมาะสมจากสภาพแวดล้อม และการใช้งาน ด้วยวิธีการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรก หลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ - ปรับอุณหภูมิห้องให้เหมาะสม โดยทั่วไปควรตั้งไว้ที่ 27-28 องศาเซลเซียส และควรเปิดพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้อย่างเพียงพอ - หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษภายในห้อง ที่ใช้เครื่องปรับอากาศ เช่น การสูบบุหรี่ การปรุงอาหาร เป็นต้น - ดูแลสิ่งแวดล้อมภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ โดยการกำจัดฝุ่น กำจัดแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบ ละออง เกสรพืช ไรฝุ่นในที่นอน ขนสัตว์ และแมลงอื่น ๆ ที่อาจเป็นสาเหตุของโรคภูมิแพ้ 	<p>ปัจจุบันทางโครงการได้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดำเนินการล้างระบบปรับอากาศ และการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานเป็นประจำ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 77 โดยนั้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการ ให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสน้ำจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก ของโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือ ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 	<p>ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งมีการควบคุมความเร็วในการเดินทางภายในโครงการ โดยมีสัญญาณชะลอความเร็วรถ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ได้รับการฝึกอบรมระเบียบ การควบคุมและจัดการจราจรจากหน่วยงานต้นสังกัดมาแล้วเป็นอย่างดี ทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและกำกับควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ</p>	<p>โครงการควรเพิ่มการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในจุดที่มองเห็นอย่างเด่นชัดภายในโครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 	<p>โครงการจัดให้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ จะเป็นผู้ออกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ ไปจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูล แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูล และสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูล ก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น 	โครงการมีการจัดทำแผนที่ถนนบริเวณโครงการ ซึ่งมีการ ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ครั้งแรกและมีการจัดทำแผนที่เส้นทาง แสดงที่ตั้งโครงการในเว็บไซต์ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องหมาย จราจรบริเวณเส้นทางเดินทางรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการ สับสนของผู้ขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดการบริหารจัดการที่ จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็น ที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ได้เพิ่ม มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะ แจก บัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด หลังจากนั้นจะกำหนดให้ เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถ นอก โครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายใน โครงการโดยไม่จำเป็น 	โครงการได้มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำให้แก่ผู้พักอาศัย จะใช้เป็นระบบการใช้พื้นที่จอดรถร่วมกัน ซึ่งทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าการกำหนดพื้นที่จอดรถ ส่วนผู้มาติดต่อ VISITOR ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถ ชั่วคราว และรับบัตรอนุญาตชั่วคราว โดยกำหนดไม่ให้จอด เกิน 2 ชั่วโมง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจ สอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งต่อเจ้าหน้าที่โครงการทราบ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบัญชีในการคำนวณความพอเพียงของพื้นที่จอดรถและปริมาณรถในโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาทางด้านการจราจร</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบรถไฟฟ้า BTS โดยมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริม การขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้นรวมทั้งจะจัดให้มี เอกสารแผ่นพับของบริษัท ขนส่งมวลชนกรุงเทพจำกัด (มหาชน) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อเป็น ทางเลือกในการซื้อตัว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการ ในจุดต่างๆ ที่มี BTS ผ่าน เพื่อลดการใช้รถส่วนตัว 	<p>โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถบริการสาธารณะ หรือระบบขนส่งมวลชนซึ่งในปัจจุบันพบว่าผู้ พักอาศัยส่วนใหญ่ใช้ ระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุช ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 	โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดินเลขที่ 6424 (เลขที่ดิน 7909) ความกว้าง 18 เมตร ความยาว 34 เมตร ให้เป็นถนนสาธารณะ 	โครงการมีการแบ่งแยกโฉนดที่ดินเลขที่ 6424 (เลขที่ดิน 7909) ความกว้าง 18 เมตร ความยาว 34 เมตร ให้เป็น ถนนสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง 	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ 	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้ง ทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้ - โรคผิวหนัง 1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<ul style="list-style-type: none"> 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้ (ต่อ) - โรคฉี่หนู (ต่อ) 3) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้เกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-
4) ตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคการระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที แต่ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ 1) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทที่มีความชำนาญด้านการทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เป็นผู้ดำเนินการทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่ทั่วไปภายในอาคาร พร้อมทั้งมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยและเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการรอการเก็บขน ซึ่งโครงการกำชับให้พนักงาน ปิดห้องพักขยะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค ซึ่งภายหลัง นอกจากนี้ โครงการมีการจัดให้ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10, 25, 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ) 5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24, 25
6) ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
7) ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทที่มีความชำนาญด้านการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เป็นผู้ดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
8) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 9) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
10) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคารพร้อมทั้งระบุไว้ในระเบียบคู่มือการพักอาศัย ซึ่งได้มอบให้แก่ผู้พักอาศัยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - โรคที่มีคนเป็นพาหะ 1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจาม	โครงการมรการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจาม	-	-
2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในและนอกอาคาร ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องพัสดุฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24, 25
3) ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ-จามเช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจุกหรือปาก	โครงการมรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจุกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ-จามเช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจุกหรือปาก รวมถึงประชาสัมพันธ์การล้างมืออย่างถูกวิธีผ่านป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และแอปพลิเคชัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29, 31
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจุกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม		-	
5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าภายในอาคารพร้อมทั้งระบุไว้ในระเบียบคู่มือการพักอาศัย ซึ่งได้มอบให้แก่ผู้พักอาศัยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้าย ต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งมีการควบคุมความเร็วในการเดินทางในโครงการ โดยมีสัญญาณชะลอความเร็วรถ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ได้รับการฝึกอบรมระเบียบ การควบคุมและจัดการจราจรจากหน่วยงานต้นสังกัดมาแล้วเป็นอย่างดี ทำหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและกำชับควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	โครงการควรเพิ่มการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในจุดที่มองเห็นอย่างเด่นชัด ภายในโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายในและนอกอาคาร ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
5) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11, 12, 13 และ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกัน อัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	โครงการรณรงค์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวัง ในการป้องกันอัคคีภัย พร้อมจัดทำคู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค4
7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
9) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่ง บันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย เส้นทางการอพยพหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายใน อาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการมีแผนการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี พ.ศ. 2565 ซึ่งจะรายงาน ให้ทราบในครั้งต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่างและชั้น 6 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 31
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 ทักษะนิยภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ได้แก่ ชั้นที่ 6 ชั้นหลังคา ค.ส.ล. (ทาวเวอร์ A) และชั้นหลังคา ค.ส.ล. (ทาวเวอร์ B) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4, 184.5 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวน ผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 1,630.5 ตารางเมตร - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ ชั้นล่างและชั้น 6 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4 และ 31
- เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 การบดบังแสงแดด -ไม่มีในโครงการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม - ออกแบบตัวอาคาร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถ พัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	โครงการออกแบบตัวอาคาร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียม อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก ที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางโครงการได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริงทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	-

